Инвестиционный менеджер
ОАО «Холдинговая компания «Технологии»

А.А. Вальцев

Уважаемый Иван Иванович !

Компания ОАО «Холдинговая компания «Технологии» выражает Вам свое почтение и заинтересованность в сотрудничестве по организации совместного предприятия для предоставления услуг по профессиональной уборке на предприятиях холдинга «Холдинговая компания «Технологии» на базе долгосрочных 3 – 5 – летних контрактов.

Наша компания, крупный российский холдинг, включающий в себя около тысячи дочерних компаний, желает перевести свои предприятия на аутсорсинг по уборке путем создания с Вами совместной клининговой компании ООО «Т-Клининг». Это совместное предприятие обеспечит для Вас гарантированный денежный поток, а для нас – значительную экономию в расходах на уборку и дополнительный доход от дивидендов. Планируется, что за первые 4 года своей деятельности ООО «Т-Клининг» сможет обслуживать все предприятия ОАО «Холдинговая компания «Технологии», причем уже в первые 10-12 месяцев около 100 наших объектов станут клиентами ООО «Т-Клининг». Мы считаем, что существующая структура филиальной сети Вашей группы компаний ООО «Клининг» позволяет в полной мере реализовать наш совместный проект. За Ваше участие в совместном проекте мы предлагаем 49,9%-ую долю в акционерном капитале ООО «Т-Клининг» (см. Приложение 1). Наше видение этого проекта и его прогнозируемые экономические последствия, полученные с помощью собственных расчетов, продемонстрированы в презентации, которую Вы также можете посмотреть (см. Приложение 2).

Для дальнейшей совместной работы после подписания с Вами соглашения о неразглашении (см. Приложение 3) нам требуется получить от вас необходимые документы, указанные в нижеизложенном списке. Цель нашего анализа этих документов – формирование более точного финансового прогноза, на основе которого мы сможем составить подробный операционный график проекта и сформулировать для Вас и для себя самые вероятные экономические ожидания.

Список необходимых документов:

- Управленческая отчетность за 2012-2014 гг. (за 2014 г. – поквартально);
- Финансовые прогнозы на 2015 г. поквартально;

- Краткое описание операционного процесса (например, в виде схемы);
- Копия типового договора на услуги;
- Копия типового договора с поставщиками;
- Разбивка фонда оплаты труда по категориям за 2012-2014 гг. (за 2014 г. – поквартально);
- Копия документа, где указаны KPIs для линейных менеджеров (если такая есть в наличии).

Если потребуются дополнительные документы, мы сообщим вам в оперативном порядке.

Мы уверены, что значительный опыт нашей команды в сфере инвестиций в совокупности с Вашим детальным пониманием клинингового бизнеса и многолетним опытом в этой сфере приведет к синергетическому эффекту и покажет высокую эффективность совместного проекта ООО «Т-Клининг».

Считаем, что в условиях усложнения российской экономической и политической конъюнктуры особую актуальность приобретает объединение совместных усилий, направленных на повышение конкурентоспособности наших предприятий и повышение капитализации активов за счет эффективного применения совместных навыков и опыта и профессионального подхода к управлению рисками.

Мы ожидаем получить от Вас всю необходимую для нашей дальнейшей работы информацию, а также корректировки и/или замечания с Вашей стороны к предлагаемым нами схеме и формате взаимодействия не позднее 23 января 2015 года.

Также предлагаем обсудить детали взаимодействия в рамках рабочей встречи 30 января 2015 года у нас в офисе по адресу г. Москва, Малая Пироговская ул., д. 16. Просим назначить удобное для Вас время встречи.

Приложения:

1. Схема сделки – на 1 л.,
2. Презентация проекта ООО "Т-Клининг" – на 1 л.,
3. Соглашение о неразглашении (NDA) – на 7 л.

С уважением,

Инвестиционный менеджер **А.А. Вальцев**

ОАО «Холдинговая компания «Технологии»
Россия, 110435, г. Москва, Малая Пироговская ул., д. 16
www.rostec.ru Тел: +7 495 287 2525 info@rostec.ru